

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-16017-LOCH-2/2024
инт.бр. IX- 20 бр. 350-1218/2024
27.09.2024. године**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву Града Београда, ул. Краљице Марије бр. 1, Београд, поднетом преко пуномоћника Дамјана Обућине, ул. Милентија Поповића бр. 16, Београд, на основу члана 41. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда“ бр. 126/16 и 2/17), чл. 8ђ., 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), Плана детаљне регулације за изградњу пешачко – бицикличке везе између улице Омладинских бригада и Аде Циганлије, са мостом преко реке Саве, градске општине Нови Београд и Чукарица („Сл. лист града Београда“ бр. 9/23) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хидрантске мреже за плутајуће објекте на Савском кеју у Београду на деловима катастарских парцела 5289/1, 5422, 6703/2 КО Нови Београд, категорије Г, класификациони број 222210.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Намена:

Предметни делови катастарских парцела 5289/1, 5422, 6703/2 КО Нови Београд се налазе у површинама јавне намене – зелене површине.

Услови из плана:

По свом висинском положају, постојећа водоводна мрежа предметног простора припада првој висинској зони снабдевања Београда водом. Кичму система који омогућава сигурно снабдевање водом предметне територије чине постојећи примарни водоводи чисте воде и објекти за пречишћавање и препумпавање: ППВ“Бежанија“ са црпним станицама, Хидротехнички тунел

Ø1900mm од ППВ“Бежанија“ до ЦС“Студентски град“, Црпна станица „Студентски град“, Водовод Ø700mm од ППВ”Бежанија” до ул Тошин бунар, Водовод Ø700mm у ул. Тошин бунар Водовод Ø600mm - Ø500mm - Ø300mm у улици Јурија Гагарина.

За потребе повезивања леве и десне обале Саве, на нивоу постројења за пречишћавање ППВ“Бежанија“ и ППВ“Макиш“ планирана је изградња водовода Ø1200mm чисте воде за који је потребно урадити План детаљне регулације.

Постојећа примарна мрежа је довољног капацитета. Иако у оквиру граница постоје већи пречници од Ø150mm, који представљају дистрибутивни систем, предметни цевоводи имају улогу допуне поменутог примарног система.

Осим водовода чисте воде, кроз предметну територију пролазе и водоводи сирове воде пречника од Ø800mm до Ø1300mm, који допремају непречишћену воду од рени бунара дуж приобаља Саве до ППВ”Бежанија”.

Предмет интервенције: Планирана је изградња хидрантске мреже за плутајуће објекте на Савском кеју у Београду на деловима катастарских парцела 5289/1, 5422, 6703/2 КО Нови Београд, РЕНД РЕ100 Ø110 PN10, дужине 2.560,00 m.

Према члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, 93/23 и 94/23): „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.”

Приложено Идејно решење, урађено од стране “АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ”, ул. Др Ђорђа Јоановића бр. 4/7, Нови Сад, главни пројектант Немања Сибиновић, маг.инж.грађ., лиценца 342 И113 21, саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водовод, број В-938/2024 од дана 25.07.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - канализација, број К-627/2024 од дана 25.07.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – заштита водоизворишта, број В-939/2024 од дана 22.07.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., број 5094/24 од дана 09.09.2024. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-UTD-003-826/2024 од дана 17.07.2024. године;
- „Телеком Србија“ а.д., број 313405/2-2024 од дана 22.07.2024. године;
- ЈКП „Београдске електране“, број RI-47031/24 од дана 26.07.2024. године;
- ЈП „Србијагас“, број ОП 555/24 (РН 1082/24) од дана 23.07.2024. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, број 49/177 од дана 17.07.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, број 7157/3 од дана 24.07.2024. године;

Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима, правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим правилницима и нормативима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог Секретаријата.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник