

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за привреду
VIII-06-325.7-1/2022
28.12.2022. године

Заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за привреду, у поступку давања у закуп водног земљишта на територији града Београда, након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, односно огласа објављеног у дневном листу „Политика“ дана 25.11.2022. године, на основу члана 10а Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон) и члана 39. и 40. Уредбе о давању у закуп водног земљишта у јавној својини („Службени гласник РС“, број 50/19), доноси

РЕШЕЊЕ
о давању у закуп водног земљишта

Даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, река Сава, лева обала, следећим подносиоцима пријава:

1. CMFC DOO Beograd-Noví Beograd, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-135/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/1, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.820.700,00 динара (износ по м² је 2.601,00 динара).
2. DUMECO DOO BEOGRAD-ZEMUN, Ауто пут за Нови Сад 47, Београд (број понуде VIII-06-325-119/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/2, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.642.499,00 динара (износ по м² је 5.203,57 динара).
3. URBAN UNO doo Beograd, Ауто пут за Нови Сад 47, Београд (број понуде VIII-06-325-116/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/19, редни број јединице закупа 45/3, стационажа од км: 7+690 до км 7+842, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.937.501,00 динара (износ по м² је 4.196,43 динара).
4. АЕРО КЛУБ АЕРОСЕКС, Савски кеј 69а, Београд (број понуде VIII-06-325-161/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/4, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Г, у укупном износу годишње закупнине од 32.589.648,00 динара (износ по м² је 46.556,64 динара).
5. DR. FEELGOOD DOO, Гандијева 47а, Београд (број понуде VIII-06-325-79/2022 од 19.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/5, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену В, у укупном износу годишње закупнине од 2.492.000,00 динара (износ по м² је 3.560,00 динара).
6. NENAD MAJORSKI PR REAL EVENT, Светосавска 102, Стара Пазова (број понуде VIII-06-325-124/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/6, стационажа од км:

- 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.835.400,00 динара (износ по м² је 2.622,00 динара).
7. ORACAL POLIKARBONATI DOO, Горанска 185, Смедерево (број понуде VIII-06-325-81/2022 од 20.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/9, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.652.700,00 динара (износ по м² је 2.361,00 динара).
8. ЈАСМИНА СТАНКОВИЋ ПР, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-133/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/10, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.010.000,00 динара (износ по м² је 4.300,00 динара).
9. ALEKS MAN SOLUTION doo, Коче Поповића 9, Београда (број понуде VIII-06-325-162/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/20, редни број јединице закупа 45/11, стационажа од км: 7+228 до км 7+580, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.733.000,00 динара (износ по м² је 8.190,00 динара).
10. LDM GRADNJA DOO BEOGRAD, Михајла Бандура 13а, Београд (број понуде VIII-06-325-137/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/1, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.760.000,00 динара (износ по м² је 8.228,58 динара).
11. SPLAV RESTORAN PINGVIN DOO, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-129/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/2, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.878.000,00 динара (износ по м² је 5.540,00 динара).
12. ПАНГАН ДОО БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, Македонска 21, Београд (број понуде VIII-06-325-153/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/3, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.643.900,00 динара (износ по м² је 3.777,00 динара).
13. JASNA POPOVIĆ PR SAMOSTALNA UGOSTITELJSKA RADNJA COCO LIFE BEOGRAD-NOVI BEOGRAD, Савски кеј 66, Београд (број понуде VIII-06-325-121/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/4, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.870.000,00 динара (износ по м² је 4.100,00 динара).
14. KNOWIT DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Жоржа Клемансоа 18, Београд (број понуде VIII-06-325-120/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/5, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 1.820.000,00 динара (износ по м² је 2.600,00 динара).
15. LIKVIDAMBAR DOO, Нехруова 123, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-99/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у

- зони СЛ/21, редни број јединице закупа 44/6, стационажа од км: 6+790 до км 7+100, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.371.500,00 динара (износ по м² је 6.245,00 динара).
16. EMPORA CONSTRUCTION DOO, Љубе Дидића 14, Београд (број понуде VIII-06-325-101/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/1, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.000.100,00 динара (износ по м² је 7.143,00 динара).
17. Реконструкција ДОО, Војвођанска 15, Нови Београд (број понуде VIII-06-325-110/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/2, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.943.000,00 динара (износ по м² је 8.490,00 динара).
18. ANMIAL DOO BEOGRAD, Кларе Цеткин 8, Београд (број понуде VIII-06-325-140/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/3, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.880.000,00 динара (износ по м² је 8.400,00 динара).
19. BAULEISTUNGEN DOO, Драгана Ракића 46, Београд (број понуде VIII-06-325-150/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/4, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.849.000,00 динара (износ по м² је 4.070,00 динара).
20. TURISTIČKA AGENCIJA I UGOSTITELJSKA RADNJA MC TONA TRKLJA NEĐO PREDUZETNIK BEOGRAD, Мирочка 2, Београд (број понуде VIII-06-325-84/2022 од 20.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/5, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.537.800,00 динара (износ по м² је 5.054,00 динара).
21. UGOSTITELJSKA RADNJA STARI PINGVIN PREDRAG KOSTIĆ PR, BEOGRAD, Обала Блока 70, Београд (број понуде VIII-06-325-95/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/6, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.138.500,00 динара (износ по м² је 3.055,00 динара).
22. Deni Bar doo, Савски насип 66, Београд (број понуде VIII-06-325-86/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/7, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 2.190.300,00 динара (износ по м² је 3.129,00 динара).
23. SPLAV MEDA DOO, Др Ивана Рибара 14, Београд (број понуде VIII-06-325-131/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/8, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.095.000,00 динара (износ по м² је 5.850,00 динара).

24. SPLAV 70 PRICA DOO, Гандијева 151, Београд (број понуде VIII-06-325-128/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/22, редни број јединице закупа 70/9, стационажа од км: 6+306 до км 6+683, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.228.000,00 динара (износ по м² је 6.040,00 динара).
25. CRUISE DOO BEOGRAD, Јурија Гагарина 75, Београд (број понуде VIII-06-325-134/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/23, редни број јединице закупа 70/10, стационажа од км: 6+120 до км 6+180, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 3.229.800,00 динара (износ по м² је 4.614,00 динара).
26. PREMIUM KVADRAT DOO, Првوماјска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-139/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/1, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 5.880.000,00 динара (износ по м² је 8.400,00 динара).
27. VUSOKO DOO, Првوماјска 108а, Београд (број понуде VIII-06-325-141/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/2, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 7.000.000,00 динара (износ по м² је 10.000,00 динара).
28. SAVSKI SVETIONIK DOO, Савски насип бб, Београд (број понуде VIII-06-325-96/2022 од 21.12.2022. године) даје се у закуп водно земљиште на територији града Београда, у зони СЛ/25, редни број јединице закупа 70А/3, стационажа од км: 5+600 до км 5+735, катастарска општина Нови Београд, општина Нови Београд, град Београд, кат. парцела бр. 6628/2, површина 700 м², за намену Б, у укупном износу годишње закупнине од 4.371.500,00 динара (износ по м² је 6.245,00 динара).

Водно земљиште из става 1. овог решења даје се у закуп на одређено време, на период од 3 године, почев од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације.

Обавезују се подносиоци пријава из става 1. овог решења да у року од 15 дана од дана достављања уговора о закупу водног земљишта закључи са Секретаријатом за привреду Градске управе града Београда уговор о закупу водног земљишта којим се ближе уређује начин и услови његовог коришћења.

Подносиоци пријава, који закључе уговор о закупу водног земљишта се обавезују да за прву годину закупа плате закупнину на текући рачун града Београда број 840-741543843-64, у року од 5 дана од дана потписивања записника од стране Закупца и овлашћеног лица Закуподавца, а када Закуподавац обезбеди услове за коришћење локације. Закупнину за другу и трећу годину закупа, усклађене су са годишњим индексом потрошачких цена, који објављује републички орган у чијој су надлежности послови статистике, Закупац је у обавези да уплати у року 15 дана од дана пријема профактура од Закуподавца.

Обавеза Закупца је да на дан закључења овог уговора, а најкасније у року од 5 дана од дана закључења уговора, као средство обезбеђења за добро извршење посла, преда Закуподавцу: по 1 (једну) бланко прописно потписану и оверену сопствену меницу за сваку годину закупа, регистровану у регистру меница код НБС; менично овлашћење - „писмо са клаузулама“ да без протеста и трошкова, вансудски, у складу са важећим прописима Наручилац може извршити наплату са свих рачуна Издаваоца меничног овлашћења, као и покретне и непокретне имовине која се води на Издаваоца меничног овлашћења, са роком важности минимум 120 дана дужим од уговореног рока за извршење уговорене обавезе